



EIKÅS HYTTER & HUS



Leveransebeskrivelse  
Landskapshytter 2022

## Eikås Hytter – Helnorsk hyttedrøm

Eikås Hytter & Hus leverer helnorske produkter og står for kvalitet gjennom hele prosessen.

Byggematerialene henter vi fra lokalt sagbruk, solide og gjennomtestet. Våre hyttemodeller har et gjennomtenkt design forankret i tradisjonsrik byggeskikk.

Vi hjelper våre kunder gjennom byggeprosessen enten du vil bruke egne håndverkere eller våre samarbeidspartnere. Eikås Hytter & Hus tilbyr det beste resultatet til riktig pris.

# Inngår i byggesett eksteriør



## Yttervegger:

- Svillemembran
- Enkel bunnsvill og dobbel toppsvill - 36x148mm
- Yttervegger 48x148mm fores på innvendig med 48x48mm
- Bæring over vindu - /døråpninger
- Vindsperre 11mm asfaltplate
- Lekter/Sløyfer tilpasset ytterkledning
- Musestopp – perforert vinkel
- Isolasjon 150 + 50mm (150mm for hytter < 70 m<sup>2</sup> isolert BRA)
- Plastfolie 0,15mm
- Vannbrett
- Utvendig kledning, 19x148mm gran. Liggende/stående kledning som tegning viser.
- Rektangulære bord til belistning av dør, vinduer, hjørner

## Tak:

- Mønsås limtre, åser og dragere
- Taksperre/Takstoler
- Undertak rupanel 21x120/145mm
- Shingel sort, skrå.
- Underlagspapp for shingel
- Krysslufting under rupanel 48mm
- Duk til vindsperre
- Isolasjon 250mm
- Nødvendig nedlekting for isolasjon i yttertak
- Plastfolie 0,15mm
- Elektrikerlekter til flate tak.
- Pannebord og vindski 22x148/198mm imp.
- Solbord 22x148mm imp.
- Takrenner i stål komplett med beslag og nedløp

(Tak er dimensjonert for shingel og snølast 3,5 kN/m<sup>2</sup>)

## Terrasser (dersom tegning viser det):

- Bjelkelag 48x148/173mm imp.
- Terrassegulv 21x95mm imp.
- Rekkverk 22x148mm imp.
- Balkongrekke 34x145mm imp.







#### Innervegger:

- Enkel bunnsvill og dobbel toppsvill
- Stendere 36/48 x 98/148/198mm
- Isolasjon i innervegger
- Gulv -og karmlist; glattkant 15x70mm i alle rom
- Taklist; glattkant 15x70 i alle rom



#### Innvendige paneler og listverk – se romskjema:

- Furu 14x145mm slettpanel - stående – i alle rom (unntatt bod)
- Furu 14x145mm slettpanel i alle tak
- Gran 12x120mm faspanel i badstue og boder
- Ru-panel + EPS-plater i våtrom



## Inngår i byggesett vinduer & dører



### Ytterdører og Vinduer:

- Hoveddør Gilje Færder m/vindu, inkl. dørvrider
- Bod dør Gilje Færder u/vindu, inkl. dørvrider
- Balkongdør m/ alu. klipssprosse på vindu, inkl. dørvrider og luftesperre
- Vinduer, fast/toppsving/sidehengslet (som tegning viser) med utenpåliggende alu. klipssprosse og ventil
- Alle vinduer og dører leveres med løse ubehandlede foringer tilpasset veggtykkelse/ MFD hvit S0502-Y
- Alle vinduer og dører leveres standard hvit S0502-Y
- Sprosseinndeling som vist på tegning.



### Innvendige dører:

- Innerdører med 3 speiler i ubehandlet furu/ formpresset hvite
- Leveres med matt krom dørvrider
- Foringer i ubehandlet furu



### Modeller med loft eller hems:

- Bjelkelag med isolasjon
- Gulv loft - vannfast gulvspon 22mm
- Trapp til loft. Åpen/tett, ubehandlet furu (eks. montering)
- Trapp/stige til hems – åpen, ubehandlet furu (eks. montering)

# Romskjema standard modeller

	Gulv	Vegger	Listverk gulv	Listverk vindu/dør	Material tak	Listverk tak
Stue	<input type="checkbox"/> Støpt plate	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145 <input checked="" type="checkbox"/> Stående	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70
Kjøkken	<input type="checkbox"/> Støpt plate	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145 <input checked="" type="checkbox"/> Stående	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70
VF	<input type="checkbox"/> Støpt plate	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145 <input checked="" type="checkbox"/> Stående	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70
Gang	<input type="checkbox"/> Støpt plate	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145 <input checked="" type="checkbox"/> Stående	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x58
Sov 1. etg.	<input type="checkbox"/> Støpt plate	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145 <input checked="" type="checkbox"/> Stående	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70
Bad	<input type="checkbox"/> Støpt plate	<input checked="" type="checkbox"/> Rupanel + EPS pl.		<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70
Vaskerom/ Tekn.	<input type="checkbox"/> Støpt plate	<input checked="" type="checkbox"/> Rupanel + EPS pl.		<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70
Bod inne/ute isolert	<input type="checkbox"/> Støpt plate	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145 <input checked="" type="checkbox"/> Stående	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70
Bod ute kald	<input type="checkbox"/> Støpt plate					
Loftstue	<input checked="" type="checkbox"/> Spongulv 22mm	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145 <input checked="" type="checkbox"/> Stående	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70
Sov loft	<input checked="" type="checkbox"/> Spongulv 22mm	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145 <input checked="" type="checkbox"/> Stående	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70
Gang loft	<input checked="" type="checkbox"/> Spongulv 22mm	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145 <input checked="" type="checkbox"/> Stående	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70
Bad loft	<input checked="" type="checkbox"/> Spongulv 22mm	<input checked="" type="checkbox"/> Rupanel + EPS pl.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70
Kott loft	<input type="checkbox"/>					

## Inngår også i leveransen:

- Ferdig kappede bjelker, stendere, dragere og sperrer/takstoler
- Pakking iht. detaljert material liste
- Ansvarlig for byggesøknad (*Dispensasjon iht. avtalt pris*)
- Prosjektering i henhold til krav i Tek17
- Egen kontaktperson ingeniør bygg gjennom byggeprosessen
- FDV iht. krav
- Tegninger:
  - Byggemeldingstegninger – målestokk 1:100
  - Arbeidstegninger – målestokk 1:50
  - Detaljtegninger for byggeprosessen

## Inngår ikke i leveransen:

- Festemidler, lim, tape, beslag
- Montering av innvendige trapper
- Montering av benker, møbler, innredning
- Materiell til utvendige tegnet trapper
- Pipe
- Utsetting/innmåling av bygget på tomt
- Offentlige gebyrer i forbindelse med byggesøknad
- Ventilasjonsanlegg
- Brannvarsling og slokkeutstyr ihht. krav.
- Avfallshåndtering
- Byggestrøm

# Prisliste standard modeller

	BRA TOTALT	BRA 1. etg	BRA 2. etg	BRA Isolert	BYA	Pris byggesett LANDSKAP
SIGDAL u/hems m/hems	56,3	56,3		49,8	62	648 000 737 000
NORDSETER u/hems m/hems	53,5	53,5		48,2	48,2	789 000 850 000
HOMMEN u/hems m/hems	66	66		49,8	74,5	911 000 963 000
STJERNØY u/hems m/hems	70,4	70,4		60,5	81,5	1 065 000 1 134 000
HØGÅS	75	75		69,3	85,6	1 242 000
HVALER	105,7	105,7		78,9	95,4	1 264 000
ÅVIK	80,3	63,9		63,9	69,3	1 269 000
LJOSLAND	76	76		73,8	91,5	1 289 000
LYNGØR u/hems m/hems	89,1	89,1		75,6	99,8	1 246 000 1 310 000
BORTELID	96,3	96,3		92,9	106,8	1 409 000
HILLE	105,9	105,9		100,6	120,7	1 421 000
NØTTERØY	115,4	115,4		110,5	126,6	1 499 000
FRAFJORD u/hems m/hems	111,2	111,2		92,1	125,2	1 564 000 1 629 000
KNABEN 2 ETG.	117,4	90,1	27,3	100,7	106,9	1 603 000
LINDESNES m/hems	108,9	108,9		94,7	118,2	1 673 000

Pris er inkl. 25 % mva.  
2022

Alle våre byggesett er basert for støpt plate med isolert grunnmur.





**Sigdal** 3 soverom 56.3 m2 BRA



**Åvik** 4 soverom 80.3 m2 BRA



**Frafjord** 4 soverom 111,2 m2 BRA



**Nordseter** 3 soverom 53.5 m2 BRA



**Ljosland** 3 soverom 76.0 m2 BRA



**Knaben** 4 soverom 117.4 m2 BRA



**Hommen** 3 soverom 66.0 m2 BRA



**Lyngør** 4 soverom 89.1 m2 BRA



**Lindesnes** 3 soverom 120 m2 BRA



**Stjernøy** 3 soverom 70.4 m2 BRA



**Bortelid** 3 soverom 97.3 m2 BRA



**Høgås** 4 soverom 75 m2 BRA



**Hille** 4 soverom 105.9 m2 BRA



**Hvaler** 3 soverom 105.7 m2 BRA



**Nøtterøy** 3 soverom 115.4 m2 BRA

# Forespørsel din landskapshytte

## Har tomt med tilhørende reguleringsbestemmelser:

- Ja -
- Nei -

Sted:.....

BRA:.....

BYA:.....

Mønehøyde:.....

Gesimshøyde:.....

## Hyttens BRA (isolert bruksareal):

- Mindre enn 70 m<sup>2</sup> -
- Større enn 70 m<sup>2</sup> -
- Større enn 150 m<sup>2</sup> -

## Hyttens utforming:

- Med oppstue -
- Med hems -
- Alt på ett plan -

Type yttertak:.....

Plassering:.....

Terrasser:.....

Garasje:.....

## Hyttens bruk:

- Enkel familiehytte -
- Stor familiehytte -
- Firma/representasjon -

Antall bad/wc:.....

Antall soverom:.....

Andre rom:.....

## Hytte modell:

- Standard -
- Tilpasset -

Modell:.....

## Kontaktinformasjon:

Navn:.....

Bosted:.....

Mobil/tlf.:.....

E-post:.....

## Ønsker kontakt med salgskonsulent:

- Mobil/telefon
- E-post
- Møte etter avtale

Sted:.....

## Ønsker tilsendt tegning:

- Standard modell -
- Kundetilpasset -
- Annet -

Ref.:.....

## Status hytteplaner:

- Planleggingsfase
- Oppstart snarest -
- Oppstart vår/sommer -
- Oppstart sommer/høst -

Tidsaspekter:.....

## Ønsker tilsendt tilbud:

- Byggesett inkl. byggemelding
- Innhenting av tilbud fra underleverandører
- Råbygg (utvendig pakke) inkl. byggemelding
- Råbygg + snekker (tett bygg) inkl. byggemelding

Spesifisert:.....

## Hovedkontor:

### Eikås Hytter & Hus AS

Eikenveien 280

4596 Eiken

Tlf.: 38 34 95 00

## Norsk Hyttesenter:

### Visningshytte modell Tverrlia

Åpningstider: tors 12-20, fre - lør 10-16

Hellerudsletta v/Exporama senteret

2013 Skjetten

Vi har flere hytter med visningsavtale. Ta kontakt for avtale. Se også vår hjemmeside [www.eikas.no](http://www.eikas.no) for flere kundetilpassede varianter.

