



EIKÅS HYTTER & HUS



Leveransebeskrivelse  
Landskapshytter 2024

## Eikås Hytter – Helnorsk hyttedrøm

Eikås Hytter & Hus leverer helnorske produkter og står for kvalitet gjennom hele prosessen.

Byggematerialene henter vi fra lokalt sagbruk, solide og gjennomtestet. Våre hyttemodeller har et gjennomtenkt design forankret i tradisjonsrik byggeskikk.

Vi hjelper våre kunder gjennom byggeprosessen enten du vil bruke egne håndverkere eller våre samarbeidspartnere. Eikås Hytter & Hus tilbyr det beste resultatet til riktig pris.

# Inngår i byggesett eksteriør



## Yttervegger:

- Svillemembran
- Enkel bunnsvill og dobbel toppsvill - 36x148mm
- Yttervegger 48x148mm fores på innvendig med 48x48mm
- Bæring over vindu - /døråpninger
- Vindsperre 11mm asfaltplate
- Lekter/Sløyfer tilpasset ytterkledning
- Musestopp – perforert vinkel
- Isolasjon 150 + 50mm (150mm for hytter < 70 m<sup>2</sup> isolert BRA)
- Plastfolie 0,15mm
- Vannbrett
- Utvendig kledning, 19x148mm gran. Liggende/stående kledning som tegning viser.
- Rektangulære bord til belistning av dør, vinduer, hjørner

## Tak:

- Mønsås limtre, åser og dragere
- Taksperre/Takstoler
- Undertak rupanel 21x120/145mm
- Shingel sort, skrå.
- Underlagspapp for shingel
- Krysslufting under rupanel 48mm
- Duk til vindsperre
- Isolasjon 250mm
- Nødvendig nedlekting for isolasjon i yttertak
- Plastfolie 0,15mm
- Elektrikerlekter til flate tak.
- Pannebord og vindski 22x148/198mm imp.
- Solbord 22x148mm imp.
- Takrenner i stål komplett med beslag og nedløp

(Tak er dimensjonert for shingel og snølast 3,5 kN/m<sup>2</sup>)

## Terrasser (dersom tegning viser det):

- Bjelkelag 48x148/173mm imp.
- Terrassegulv 21x95mm imp.
- Rekkverk 22x148mm imp.
- Balkongrekke 34x145mm imp.





#### Innervegger:

- Enkel bunnsvill og dobbel toppsvill
- Stendere 36/48 x 98/148/198mm
- Isolasjon i innervegger
- Gulv -og karmlist; glattkant 15x70mm i alle rom
- Taklist; glattkant 15x70 i alle rom



#### Innvendige paneler og listverk – se romskjema:

- Furu 14x145mm slettpanel - stående – i alle rom (unntatt bod)
- Furu 14x145mm slettpanel i alle tak
- Gran 12x120mm faspanel i badstue og boder
- Ru-panel + EPS-plater i våtrom



## Inngår i byggesett vinduer & dører



### Ytterdører og Vinduer:

- Hoveddør Gilje Færder m/vindu, inkl. dørvrider
- Bod dør Gilje Færder u/vindu, inkl. dørvrider
- Balkongdør m/ alu. klipssprosse på vindu, inkl. dørvrider og luftesperre
- Vinduer, fast/toppsving/sidehengslet (som tegning viser) med utenpåliggende alu. klipssprosse og ventil
- Alle vinduer og dører leveres med løse ubehandlede foringer tilpasset veggtykkelse/ MFD hvit S0502-Y
- Alle vinduer og dører leveres standard hvit S0502-Y
- Sprosseinndeling som vist på tegning.



### Innvendige dører:

- Innerdører med 3 speiler i ubehandlet furu/ formpresset hvite
- Leveres med matt krom dørvrider
- Foringer i ubehandlet furu



### Modeller med loft eller hems:

- Bjelkelag med isolasjon
- Gulv loft - vannfast gulvspon 22mm
- Trapp til loft. Åpen/tett, ubehandlet furu (eks. montering)
- Trapp/stige til hems – åpen, ubehandlet furu (eks. montering)

# Romskjema standard modeller

	Gulv	Vegger	Listverk gulv	Listverk vindu/dør	Material tak	Listverk tak
Stue	<input type="checkbox"/> Støpt plate	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145 <input checked="" type="checkbox"/> Stående	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70
Kjøkken	<input type="checkbox"/> Støpt plate	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145 <input checked="" type="checkbox"/> Stående	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70
VF	<input type="checkbox"/> Støpt plate	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145 <input checked="" type="checkbox"/> Stående	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70
Gang	<input type="checkbox"/> Støpt plate	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145 <input checked="" type="checkbox"/> Stående	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x58
Sov 1. etg.	<input type="checkbox"/> Støpt plate	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145 <input checked="" type="checkbox"/> Stående	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70
Bad	<input type="checkbox"/> Støpt plate	<input checked="" type="checkbox"/> Rupanel + EPS pl.		<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70
Vaskerom/ Tekn.	<input type="checkbox"/> Støpt plate	<input checked="" type="checkbox"/> Rupanel + EPS pl.		<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70
Bod inne/ute isolert	<input type="checkbox"/> Støpt plate	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145 <input checked="" type="checkbox"/> Stående	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70
Bod ute kald	<input type="checkbox"/> Støpt plate					
Loftstue	<input checked="" type="checkbox"/> Spongulv 22mm	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145 <input checked="" type="checkbox"/> Stående	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70
Sov loft	<input checked="" type="checkbox"/> Spongulv 22mm	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145 <input checked="" type="checkbox"/> Stående	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70
Gang loft	<input checked="" type="checkbox"/> Spongulv 22mm	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145 <input checked="" type="checkbox"/> Stående	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70
Bad loft	<input checked="" type="checkbox"/> Spongulv 22mm	<input checked="" type="checkbox"/> Rupanel + EPS pl.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70
Kott loft	<input type="checkbox"/>					

## Inngår også i leveransen:

- Ferdig kappede bjelker, stendere, dragere og sperrer/takstoler
- Pakking iht. detaljert material liste
- Ansvarlig for byggesøknad (*Dispensasjon iht. avtalt pris*)
- Prosjektering i henhold til krav i Tek17
- Egen kontaktperson ingeniør bygg gjennom byggeprosessen
- FDV iht. krav
- Tegninger:
  - Byggemeldingstegninger – målestokk 1:100
  - Arbeidstegninger – målestokk 1:50
  - Detaljtegninger for byggeprosessen

## Inngår ikke i leveransen:

- Festemidler, lim, tape, beslag
- Montering av innvendige trapper
- Montering av benker, møbler, innredning
- Materiell til utvendige tegnet trapper
- Pipe
- Utsetting/innmåling av bygget på tomt
- Offentlige gebyrer i forbindelse med byggesøknad
- Ventilasjonsanlegg
- Brannvarsling og slokkeutstyr ihht. krav.
- Avfallshåndtering
- Byggestrøm